

RETAIL 360



Fremtidens butik er landet

- Ingen ansatte, men åbent døgnet rundt

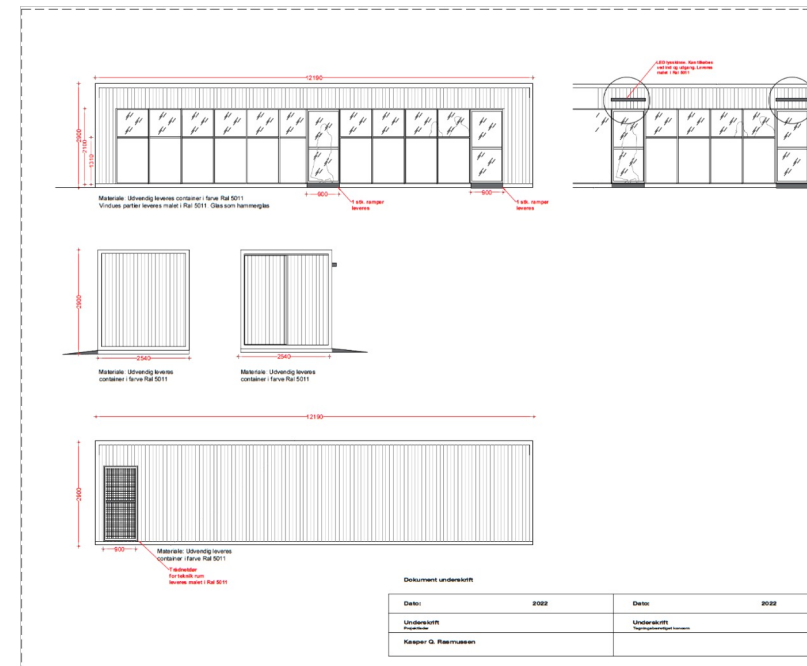
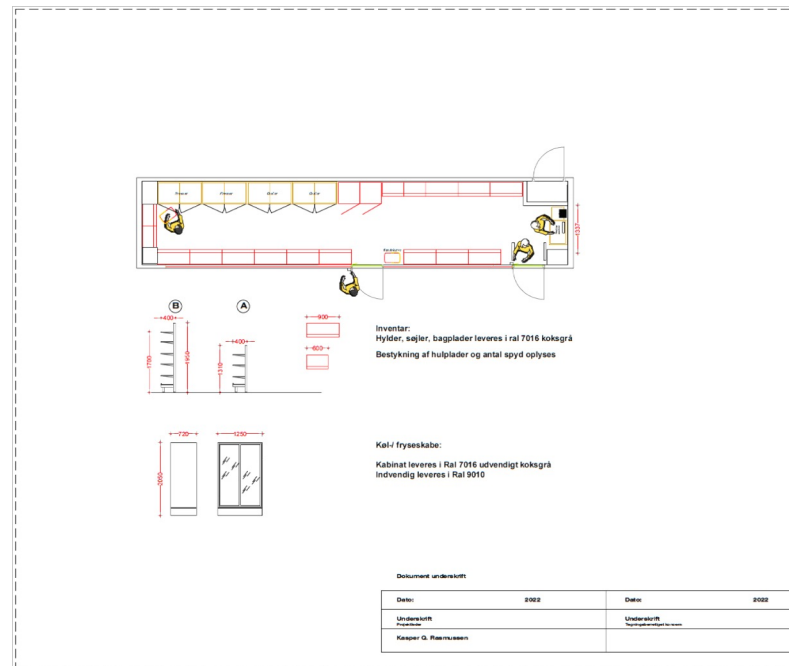
Løsning leveres Plug and Play

- Færdigbygget og klargjort
- Indeholder alt aftalt inventar
- Overvågning
- Indgangs/udgangs system
- POS løsning



FLEXIBEL LØSNING DER TILPASSES DIT BEHOV

- NÆRKØB Express er indrettet som minikøbmand
- Indretningen tilpasser vi jeres Koncept
- Løsninger udføres i 20 og 40 fod
- Kan ligeledes leveres uden inventar



Det er kun fantasien
der sætter grænser for
hvad du kan sælge

- Testbutik I Faxe indeholder 550 varenumre indenfor alm. Dagligvarer, herunder godt 50 økovarer.
- Mulighed for andre sortimenter i andre brancher
- Mulighed for 20 og 40 fod løsning





11. feb 2022, kl. 12:52

Ubemandet butik fik besøg af tyve - efterlod både NemID og telefonnummer



For en uge siden åbnede en dagbrøns, ubemandet butik vest for Faxe by. Det er let at stjæle fra butikken – men det er også meget let at finde tyvene igen. Foto: Kristoffer Koch - TV2 ØST

En gruppe på fire unge måtte i går tage retur til Nærkøb Express Faxe for at aflevere og betale for flere varer, de havde taget.

JOURNALIST
TRINE ØLGAARD MUF

Det er kun en uge siden, at den ubemandede dagbrøns Nærkøb Express Faxe slog dørene op. Her kan handende på alle tider af døgnet få adgang til dagligvarer helt uden at skulle møde butikspersonale.

Høj Grad af sikkerhed

- Tjek ind med NemID
- 360° overvågning
- Betaling via Mobildevice sikrer vi har ID på bruger
- Mulighed for RF sikring af varer
- Mulighed for tilvalg af overvågningskoncept

Nemt Tjek ind Flow Via QR

- Scan QR kode
- Registrer dine personlige oplysninger 1. gang
- NEM ID valider
- Døren åbner automatisk
- Når kunden er inde i butikken lukker døren ligeledes automatisk
- Vi registrerer i vores backend at HANS HANSEN nu er gået ind i butikken kl. 21.59 (CPR-valideret)
- Teknisk hotline DKK 249,- pr. md.



KUNDEVENLIGT SELVBETJENINGS system

- Enkel soft touch skærmløsning
- Veljeder kunden I hele betalingsflowet
- Betal med alle kortløsninger og mobilepay
- Tilvalg – Dakortterminal
- Hotline og teknisk service DKK 895 pr. md.
- Individuel tilpasning af POS efter nærmere aftale





SAMLET LØSNING TIL GOD PRIS

- Prisoverslag: DKK 1.150.000 inkl. alt
- Betaling 50% ved ordreafgivelse og 50% ved levering
- Krav om bankgaranti på restbeløb
- Mulighed for finansiering via IKANO. (Ikke nagelfast)

Mulighed for finansiering – forudsætninger for borgerforening

- 60% I udbetaling
- Løbetid max 7 år
- Driftsbudget for borgerforeningen inkl. leasingomkostning)
- Kopi af referat fra Borgerforening med Godkendelse af investering
- Kopi af indgået lejeaftale med Købmand
- Underskrevet tillæg vedr. Udstyr placeret på lejet grund (Udarbejdes af leasingselskab fra gang til gang).



Mulighed for finansiering – beregningseksempel

- Købssum DKK 1.150.000,- ekskl. moms
- Udbetaling 60%
- Restværdi 10%
- Forud månedsvis betaling
- Variabel leasingafgift
- Oprettelsesgebyr DKK 875,- ekskl. Moms
- 'fakturagebyr DKK 85,-
- Månedlig afgift ved 5 år: DKK 6.634,- ekskl. Moms
- Månedlig afgift ved 6 år: DKK 5.681,- ekskl. Moms
- **Månedlig afgift ved 7 år: DKK 5.000,- ekskl. Moms**
- **Mulighed for at tilbyde lejer lav leje**



Businesscase – MINI KØBMAND

Ubemandet Minikøbmand årsbudget		v/ 1 stk	v/ 3 stk.	v/ 5 stk.
		1	3	5
Omsætning pr. år ekskl moms	2.000.000,00	2.000.000,00	6.000.000,00	10.000.000,00
Gns. Avance pr. år	30%	600.000,00	1.800.000,00	3.000.000,00
Leje af grund	24.000,00	24.000,00	72.000,00	120.000,00
El	36.000,00	36.000,00	108.000,00	180.000,00
Kassesystem + tjekind	14.000,00	14.000,00	42.000,00	70.000,00
Bildrift	10.000,00	10.000,00	30.000,00	50.000,00
Medarbejder opfyldning / rengøring	150,00	105.000,00	315.000,00	525.000,00
Ekstra medarbejder	-	-	-	-
Forsikringer, rottebekæmpelse, alarm	15.000,00	15.000,00	45.000,00	75.000,00
Administration	12.000,00	12.000,00	36.000,00	60.000,00
Vedligeholdelse	20.000,00	20.000,00	60.000,00	100.000,00
Markedsføring	10.000,00	10.000,00	30.000,00	50.000,00
Omkostninger i alt		246.000,00	738.000,00	1.230.000,00
Driftsresultat før afskrivninger		354.000,00	1.062.000,00	1.770.000,00
Investering i anlæg	1.150.000,00			
Leasing / Afskrivning pr. år		120.000,00	360.000,00	600.000,00
Kapitalbehov pr enhed	100.000,00	100.000,00	300.000,00	500.000,00
Forrentning	5%	5.000,00	15.000,00	25.000,00
Resultat efter afskrivninger og renter		229.000,00	687.000,00	1.145.000,00
Investering i alt	1.150.000,00	1.150.000,00	3.450.000,00	5.750.000,00
Forrentning %		19,91	19,91	19,91
Nuplunktsomsætning		1.236.666,67		



APCOA giver adgang til 2.600 placeringer i Danmark



- Har du konceptet har vi adgang til A+, A, b og C placeringer i alle større byer og i landområderne
- Mulighed for langtidsleje via vores samarbejdspartner APCOR
- Vi laver et samlet oplæg på økonomi
- Se mere på [Apcoaparking.apcoa.dk](https://apcoaparking.apcoa.dk)



NEXT STEP

- Vi kommer gerne forbi og aftaler nærmere.
- Kontakt co@retail360.dk
- Mobil: 53790700





Inspiration

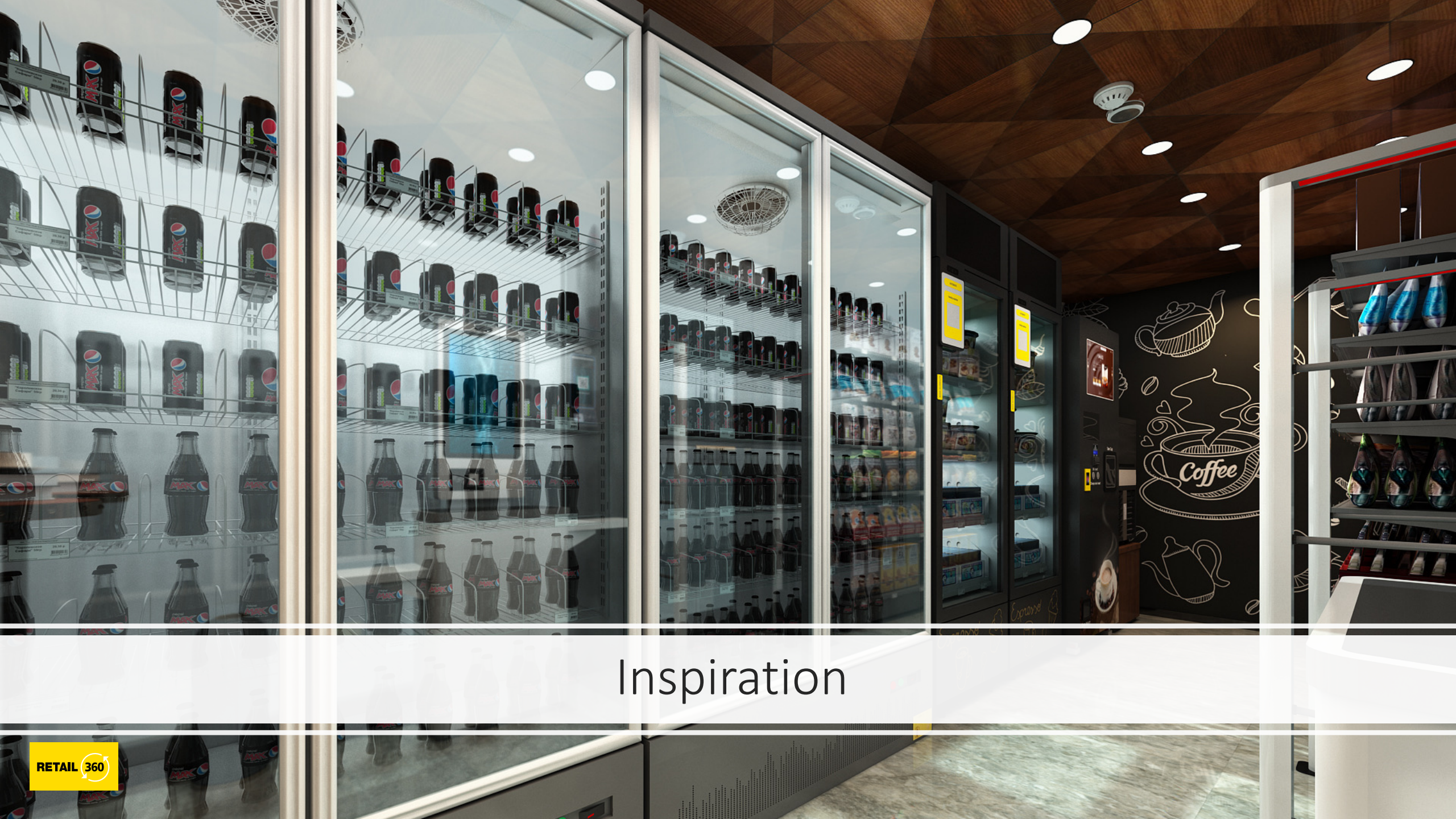
COFFEE SHOP



Inspiration



Inspiration

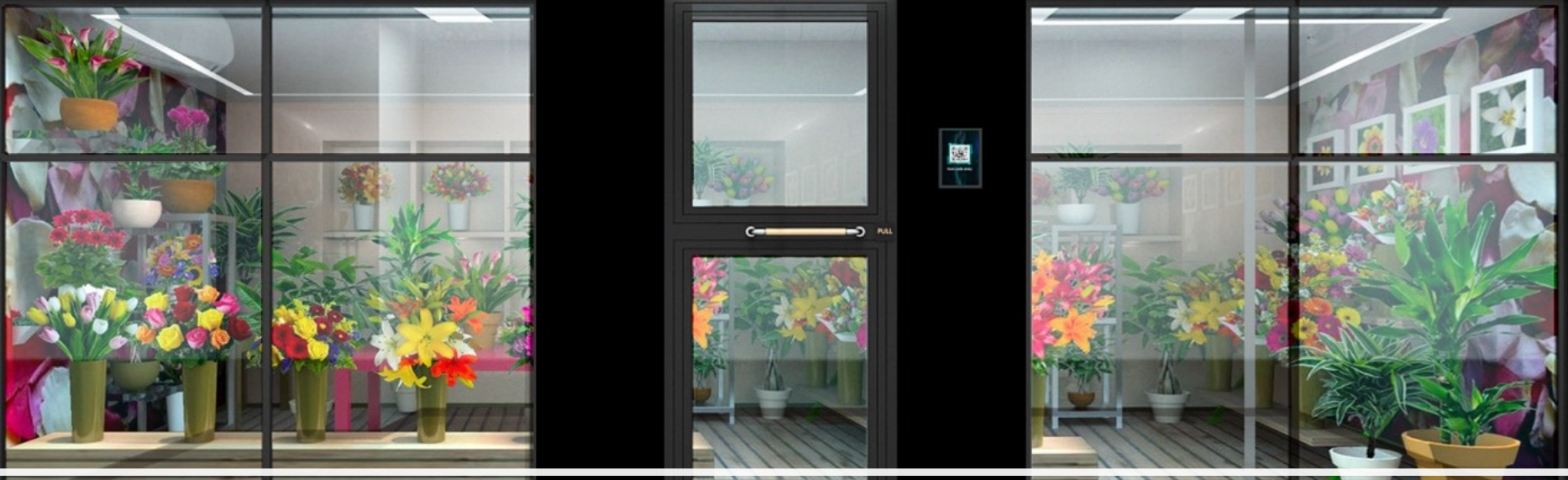


Inspiration



Inspiration

FLOWERSHOP



Inspiration



Inspiration



Inspiration